

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000133353 2025 09415 005 001 000 001

ДАТУМ: 23.01.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-43/2024-1110  
30-01-2025

ДАТУМ:

*Датум: 23.01.2025.*

**ЈП „УРБАНИЗАМ“ Панчево  
Карађорђева 4  
Панчево**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву

(веза: Ваш захтев заведен под бројем 000133353 2025 09415 005 001 000 001 од 20.01.2025. год.)

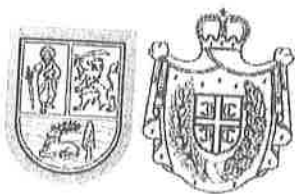
1. Потврђујемо претходне услове, издате од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, достављене у предмету под бројем 140-501-847/2018-05 од 02.08.2018. год.- **ПРЕДМЕТ** Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, са аспекта заштите животне средине.
2. Неопходно је исте услове испоштовати код израде горе наведеног плана.

С поштовањем,

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР**

*Немања Ерцег*  
Немања Ерцег

**Прилог: ПРЕДМЕТ:** Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, са аспекта заштите животне средине (бр. 140-501-847/2018-05 од 02.08.2018. год) - копија



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

Број: 140-501-847/2018-05  
М.С.

ДАТУМ: 02.08.2018.

ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ  
ПАНЧЕВО  
Општина 1020/2017-1/8  
08-08-2018

**"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО"**

Панчево

Карађорђева 4

**ПРЕДМЕТ:** Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана Генералне регулације проширена миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву

Поводом Вашег дописа од 25. Јула 2018. године под бројем: 01-1020/2017-1/2, који садржи Захтев за прибављање услова заштите животне средине за израду Измена и допуна плана Генералне регулације проширена миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, обавештавамо Вас да: У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, , 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и неметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

Покрајински Секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна плана Генералне регулације проширена миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, он утврдио следеће мере и услове:

- Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04) утврђено је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката. Одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.
- Планирати опремање подручја предметног ПГР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода и прикључење на планирани пречистач отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПГР.
- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса јавних установа (дечије установе, основне школе, установе примарне медицинске заштите и др).
- Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката радне зоне и стамбених насеља, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:
  - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
  - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
  - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- У складу са чланом 11 и 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
- Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са овим законом и другим прописима.

#### НАПОМЕНА:

1. Податке о мониторингу на територији обухвата Плана, односно контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења, уколико постоје можете преузети са сајта Агенције за

- животну средину и сајта покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.
2. Извештаји о спроведеном биомониторингу по појединим годинама се налазе на сајту Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине [www.ekourb.vojvodina.gov.rs/мониторинг-и-информациони-систем-животне-средине/биомониторинг](http://www.ekourb.vojvodina.gov.rs/мониторинг-и-информациони-систем-животне-средине/биомониторинг)
  3. Податке о спроведеним поступцима и донетим одлукама о процени утицаја на животну средину можете преузети из Главне књиге која је доступна на сајту Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животну средине.
  4. Податке о општинским депонијама као и дивљим депонијама можете преузети из Регионалног плана управљања отпадом за Град Панчево и општину Опово и на сајту секретаријата [www.ekourb.vojvodina.gov.rs/](http://www.ekourb.vojvodina.gov.rs/) отпад-катастар одлагалишта/ дивљих и старих депонија и сметлишта.
  5. У близини граница обухвата плана, постројења која подлежу прибављању интегрисане дозволе у складу са законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине су :
    - ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА А.Д Панчево
    - ХИП -АЗОТАРА ДОО Панчево
    - НИС АД Нови Сад – Рафинерија нафте Панчево
  6. У близини граница обухвата на листи СЕВЕСО постројења вишег реда налазе се:
    - ХИП-ПЕТРОХЕМИЈА А.Д Панчево
    - ХИП -АЗОТАРА ДОО Панчево
    - НИС АД Нови Сад – Рафинерија нафте Панчево

